

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОКРЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ  
МЯСНИКОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.06.2023г.

№ 236

х. Красный Крым

**О проведении аукциона на заключение  
договора аренды нежилого помещения**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Администрация Мясниковского района

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести открытый по составу участников аукцион на заключение договора аренды по объекту:

- часть встроенных помещений, назначение: нежилое, общая площадь 8,8м<sup>2</sup>, 2 этаж, адрес объекта: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван, ул. Ленина, д. 5.

2. Организатором настоящего Аукциона определить – Администрацию Краснокрымского сельского поселения.

3. Установить на основании отчетов об оценке нежилых помещений, составленных в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, начальный размер ежемесячной арендной платы по объекту.

4. Величину повышения начальной стоимости размера арендной платы и («шаг аукциона») установить в размере 5% от арендной платы.

5. Сумму задатка, подлежащего внесению лицами, намеревающимися принять участие в Аукционе, установить в размере 100% от начальной стоимости продажи и арендной платы за арендуемое помещение:

Помещение №	Площадь (кв.м.)	Начальная стоимость (руб.)	Величина повышения начальной стоимости - "шаг аукциона" (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	8.8	10 900,00	545,00	10 900,00

6. Установить, что подача заявок на участие в Аукционе осуществляется с 04.07.2023 г. по 03.08.2023 г. включительно с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. в рабочие дни по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Красный Крым, ул. Туманяна, 38.

7. Аукцион провести 04.08.2023 г. в 15 ч. 00 мин., по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Красный Крым, ул. Туманяна, 38. (здание Администрации Краснокрымского сельского поселения).

8. Администрации Краснокрымского сельского поселения обеспечить публикацию на официальном сайте Администрации Краснокрымского сельского поселения в сети интернет и на федеральном сайте торгов информационное извещение (сообщение) о проведении Аукциона в соответствии с Приложением, обеспечить прием заявок на участие в Аукционе, проверку правильности оформления представленных претендентами документов, регистрацию в журнале приема и ведение учета заявок, организацию осмотра объектов на местности и выполнение иных функций при подготовке и проведению Аукциона в соответствии с действующим законодательством.

9. Уполномочить комиссию в следующем составе: Тоноян А.А. – **председатель комиссии** (начальник сектора по общим вопросам и взаимодействия с представительным органом Администрации Краснокрымского сельского поселения); Коновалова И.В. – **член комиссии** (ведущий специалист по имущественным и земельным отношениям Администрации Краснокрымского сельского поселения); Дзиваян Е.А. – **член комиссии** (начальник сектора экономики и финансов Администрации Краснокрымского сельского поселения); Чобанян М.С. – **член комиссии** (ведущий специалист-экономист Администрации Краснокрымского сельского поселения); Бойченко А.А. – **секретарь комиссии** (ведущий специалист по социальной работе Администрации Краснокрымского сельского поселения), подписывать все необходимые документы по подготовке и проведению Аукциона, в том числе протокол организатора Аукциона о приеме заявок, протокол о признании Аукциона несостоявшимся, присутствовать при проведении Аукциона и подписывать протокол о результатах Аукциона.

10. С победителем Аукциона заключить договор аренды.

11. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника сектора по общим вопросам и взаимодействия с представительным органом Администрации Краснокрымского сельского поселения Тонояна А.А.

Глава Администрации Краснокрымского  
сельского поселения



Л.А. Черкашин

### Информационное извещение (сообщение) о проведении аукциона

Администрация Краснокрымского сельского поселения сообщает о проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений по продаже права на заключение договора аренды объекта (далее - Аукцион).

1. Аукцион проводится в соответствии с постановлением Администрации Краснокрымского сельского поселения от 30.06.2023 г. № 236.

2. Организатор Аукциона - Администрация Краснокрымского сельского поселения.

3. Организатор Аукциона вправе отказаться от его проведения на основании пункта 107 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67.

4. Предметом Аукциона является передача прав аренды по объекту:  
- часть встроенных помещений, назначение: нежилое, общая площадь 8,8м<sup>2</sup>, 2 этаж, адрес объекта: Ростовская область, Мясниковский район, х. Ленинаван, ул. Ленина, д. 5.

5. Начальная стоимость арендуемого объекта; величина повышения начальной стоимости; сумма задатка, подлежащего внесению лицами, намеревающимися принять участие в аукционе:

Помещение №	Площадь (кв.м.)	Начальная стоимость (руб.)	Величина повышения начальной стоимости - "шаг аукциона" (руб.)	Размер задатка (руб.)
1	8.8	10 900,00	545,00	10 900,00

6. Технические условия подключения к сетям инженерно – технического обеспечения и плата за подключение:

6.1. Возможность подключения объектов аренды к сетям электроснабжения.

6.2. Условия возмещения коммунальных, эксплуатационных затрат:

6.2.1. Арендатор обязан заключить и предоставить Арендодателю договоры на возмещение коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных затрат:

- за электроэнергию путем приобретения и установки прибора учета электроэнергии и заключение договора с ТНС Энерго.

- за отопление, путем заключения договора с Арендодателем на возмещение затрат за теплоэнергию, в части арендуемого нежилого помещения;

7. Аукцион проводится открытым по составу участников и по форме подачи предложений в размере ежемесячной арендной платы за объект.

8. Подача заявок на участие в Аукционе осуществляется с 04.07.2023 г. по 03.08.2023 г. включительно с 09 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. в рабочие дни по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Красный Крым, ул.

Туманяна, 38 (здание Администрации Краснокрымского сельского поселения, каб. 1).

9. Аукцион состоится 04.08.2023г. в 15 ч. 00 мин., по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Красный Крым, ул. Туманяна, 38. (здание Администрации Краснокрымского сельского поселения).

Заявки на участие в Аукционе подаются в письменной форме и регистрируются в журнале приема заявок.

10. Для участия в Аукционе заявитель представляет следующие документы:

1) заявка на участие в Аукционе по установленной в извещении о проведении Аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями (для юр. лиц);

3) наименование, фирменное наименование (при наличии), адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, учредительный документ, если участником является юридическое лицо или фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, если участником является индивидуальный предприниматель или физическое лицо.

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени участника, за исключением случаев подписания заявки:

а) индивидуальным предпринимателем, если участником такой закупки является индивидуальный предприниматель;

б) лицом, указанным в едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица (далее в настоящей статье - руководитель), если участником такой закупки является юридическое лицо;

б) документы, подтверждающие внесение задатка.

11. Заявитель не допускается к участию в Аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в Аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе;

3) подача заявки на участие в Аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток по арендуемому объекту составляет 100% от начальной цены предмета аукциона, и вносится по следующим реквизитам: УФК по Ростовской области (Администрация Краснокрымского сельского поселения, 05583123970), Счет получателя № 03231643606354245800, Единый казначейский счет № ИНН 6122008632 / КПП 612201001, ОГРН 1056122009756, ОКТМО 60635424, ОКПО 04229722, Р/сч 03231643606354245800 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону (Администрация Краснокрымского сельского поселения), БИК 016015102.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток возвращается на лицевые счета участников Аукциона, не победивших в нем, а также лицам, не допущенным к участию в Аукционе, отозвавшим заявку на участие в Аукционе, а также в случае отказа организатора Аукциона от его проведения и признания Аукциона несостоявшимся.

13. Определение участников Аукциона (признание претендентов участниками Аукциона или отказ в допуске к участию в Аукционе) состоится 08.08.2023 г. в 10 ч. 00 мин. на заседании комиссии, образованной постановлением Администрации Краснокрымского сельского поселения, а от 30.06.2023 г. № 236, по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Красный Крым, ул. Туманяна, 38 (здание Администрации Краснокрымского сельского поселения).

14. Аукцион проводится при участии комиссии. Результаты Аукциона оформляются протоколом.

15. Победителем Аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за арендуемый объект.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) Аукцион ведет аукционист;

б) Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены (начального размера годовой арендной платы) земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения Аукциона.

"Шаг аукциона" не изменяется в течение всего Аукциона;

в) участникам Аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены (начального размера годовой арендной платы) и каждой очередной цены (размера годовой арендной платы) в случае, если готовы купить (приобрести в аренду) земельный участок в соответствии с этой ценой (суммой годовой арендной платы);

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника Аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников Аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников Аукциона не поднял билет, Аукцион завершается. Победителем Аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении Аукциона аукционист объявляет о продаже (предоставление в аренду) земельного участка, называет цену проданного земельного участка (размер годовой арендной платы) и номер билета победителя Аукциона.

16. Победитель Аукциона или его уполномоченный представитель подписывает протокол о результатах Аукциона в день подведения итогов Аукциона. Договор аренды с победителем заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Оплата вносится в соответствии с договором аренды. Внесенный победителем задаток засчитывается в счет оплаты арендной платы за участок.

17. Существенные условия договора аренды:

17.1. Запрещается размещать объекты, выступающие за границы арендуемой территории.

17.2. Существенные условия договора аренды:

- В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.

- Срок аренды составляет: 11 месяцев, с даты заключения договора;

- Размер арендной платы устанавливается по итогам аукциона и вносится Арендатором ежемесячно, путем перечисления в бюджет на соответствующий счет. Арендная плата начисляется с момента подписания акта приема-передачи участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление платежей на счет, указанный в договоре аренды;

- Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора при использовании арендуемого помещения не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 3 месяца и нарушения других условий Договора;

- За нарушение условий договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации, неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

18. Заявитель может провести осмотр Имущества, права на которое передаются по договору. Проведение такого осмотра осуществляется не реже чем через каждые 5 (пять) рабочих дней, с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2

(два) рабочих дня, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

18.1. Выезд представителей Администрации с заинтересованным лицом для осмотра производится на основании устной или письменной заявки, поданной таким заинтересованным лицом не менее чем за два рабочих дня.

С иными сведениями по порядку проведения Аукциона можно ознакомиться по адресу: Ростовская область, Мясниковский район, х. Красный Крым, ул. Туманяна, 38. (здание Администрации Краснокрымского сельского поселения), телефон: 8(86349) 3-66-13, 3-66-14.

Глава Администрации Краснокрымского  
сельского поселения



Л.А. Черкашин